

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **20. St-308/15**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GRADNJA ZRINO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ivice Lovinčića 12, OIB: 55628133900

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA STEČAJNOGA POSTUPKA

(za razdoblje od 18.03.2016. do 30.12.2019.godine)

1. 1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

Tablica 1.

Red. br.	Opis stavke	Iznos	Udjel u unovčenju
1.	PRIHODI S OSNOVA UNOVČENJA IMOVINE S PRAVOM ODVOJENOGA NAMIRENJA RAZLUČNI VJEROVNIKA		
1.1.	Prihod s osnova unovčenja nekretnina sa pravom odvojenog namirenja upisanim u z.k.ul. 533, 7509 i 7510 k.o. Sesvetski Kraljevac kod Općinskog građanskoga suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete (u naravi građevinsko zemljište) – razlučno pravo Štedbanka d.d. (unovčeno na trećoj e-dražbi putem FINE uz primjenu čl.247.SZ)	220.500,00	75,00%
2.	PRIHOD S OSNOVA NAPLATA POTRAŽIVANJA		
2.1.	Prihodi s osnova naplata potraživanja od dužnika stečajnoga dužnika	73.439,35	24,98%
2.2.	Prihodi s osnova pripisa kamata po saldu na računu	86,95	0,02%
UKUPNO (1+2)		294.026,30	100,00%

1.2. Pregled svih rashoda stečajnoga postupka (troškovi stečajnoga postupka i obveze stečajne mase sukladno čl. 86. i 87. Stečajnoga zakona)

Tablica 2.

Red. br.	Opis stavke	Iznos
1.	Troškovi bruto nagrade privremenoga stečajnoga upravitelja prema rješenju stečajnoga suca (neto primitak = 9.182,51 + doprinosi i porezi = 5.817,49)	15.000,00
2.	Troškovi bruto nagrade stečajnoga upravitelja prema rješenju stečajnoga suca (neto primitak= 25.844,59 + doprinosi i porezi = 16.273,58)	42.218,17
3.	Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga temljem ugovora o djelu – Marija Čavlek, Zagreb, (namireni iznos – 16.893,57 kn; nenamireni iznos - 4.999,07 kn)	21.892,64
4.	Troškovi stečajnoga postupka sa osnova platnoga prometa (619,40 kn - banka); troškovi objave GFI za period 2017-2020 (920,00 kn-FINA); troškovi certifikata ePorezna (1.950,00 kn-FINA); planirani troškovi platnog prometa (300,00 kn-banka); troškovi sa osnova plaćene poštarine, pristojbi i slično (382,65 kn-stečajni upravitelj)	4.172,05
5.	Troškovi električne energije prema računima HEP d.o.o.	494,34
6.	Troškovi komunalnih usluga – Zagrebački holding d.o.o. - (Ovr- 16869; Ovr-10/19) za nekretnine nad kojima su u tijeku ovršni postupci za unovčenje	2.305,07

7.	Troškovi komunalne pričuve, naplaćeni temeljem ovršne isprave Ovr-4516/18, Ovr-4517818, Ovr-107/18 i Ovr-108/18 (naplaćen iznos - 24.085,42 kn; otvorene obveze - 9.290,58 kn)	33.646,00
I.	Rashodi (izdaci) stečajnog postupka sa osnova nastalih troškova i obveza stečajne mase	119.728,27
II.	Rashodi (izdaci) sa osnova podmirenja obveze po osnovu obračuna PDV	14.687,87
	<i>Međuzbroj</i>	134.416,14

III.	Rashodi (izdaci) sa osnova namirenje razlučnoga vjerovnika – Štedbanka d.d. sa osnova prava odvojenoga namirenja na nekretninama (plaćeno sa sudskoga depozita)	166.550,00
UKUPNI RASHODI (I+II+III):		300.966,14

UKUPNI PRIHODI STEČAJNOGA POSTUPKA	294.026,30
UKUPNI RASHODI STEČAJNOGA POSTUPKA (I+II+III)	300.966,14
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA = NEDOSTATNA SREDSTAV ZA POKRIVANJE NASTALIH RASHODA	-6.939,84

II. ZAVRŠNA BILANCA

A. IMOVINA (procijenjeno stanje stečajne mase na početku i njeno unovčenje)

Tablica 3.

A. Nekretnine s pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika				
Red. br.	Opis imovinske stavke	Procijenjena vrijednos u HRK	Status (unovčena/ neuunovčena)	Iznos unovč.
1.	Građevinsko zemljište upisano z.k.ul. 533,7509 i 7510, k.o. Sesevski Kraljevac	442.000,00	Unovčeno na trećoj e-dražbi putem FINE (Ovr-525/16)	220.500,00
2.	Nekretnine upisane kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo, k.č.br. 110, upisane u zk.ul 218, koje nisu unovčene , u tijeku ovršni postupci pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.			
	1. Etaža: 223/10000, povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju površine 25,00 m ² , vrt na parceli oznake V1 površine 45,7m ² , parkirno mjesto PM35 površine 11,5 m ² , parkirno mjesto PM36 površine 11,5m ² , parkirno mjesto PM37 površine 11,5m ² , parkirno mjesto PM38 površine 11,5m ² , ukupne površine 116,7m ²	402.195,00	Neunovčeni/ ovršni postupak Ovhvodiitelj: Štedbanka d.d. u likvidaciji	0,00
	2. Etaža: 375/10000, povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju površine 79,33 m ² , parkirno mjesto PM33 površine 11,5 m ² , parkirno mjesto PM34 površine 11,5 m ² , uk. površine 102,33 m ²	726.414,00	Neunovčeni/ ovršni postupak Ovhvodiitelj: Štedbanka d.d. u likvidaciji	0,00
	38. Etaža: 325/10000, povezano s vlasništvom posebnog dijela - trosobni stan oznake ST III 4 u potkrovlju, II. ulaz, površine 78,77 m ² , sastavljen od hodnika, degažmana, kupaonice, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe i natkrivene terase, parkirno mjesto PM27 površine 11,5 m ² , ukupno površine 90,27 m ²	575.597,00	Neunovčeni/ ovršni postupak Ovhvodiitelj: Štedbanka d.d. u likvidaciji	0,00
	39. Etaža: 377/10000, povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan oznake ST III 5 u potkrovlju, III. ulaz, površine 92,71 m ² , sastavljen od hodnika,	674.571,00	Neunovčeni/ ovršni postupak Ovhvodiitelj:	0,00

	degažmana, kupaonice, tri sobe, izbe, dnevnog boravka, kuhinje i natkrivene terase, parkirno mjesto PM2 površine 11,5 m2, ukupno površine 104,21		Štedbanka d.d. u likvidaciji	
	5. Etaža: 256/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela - trosobni stan oznake ST3 u prizemlju, II. ulaz, površine 55,18 m2, sastavljen od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i loggiom, parkirno mjesto PM18 površine 15,00 m2, ukupno površine 70,18 m2	Nepoznata procijena vrijednosti	Neunovčeni/ ovršni postupak: Ovhoditelj: Zagrebačka banka d.d.	0,00
3.	Nekretnine upisane kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, broj kat. čestice 505/10, upisano u z. k. ul. 7739, koje nisu unovčene , u tijeku zabrana otuđenja temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama od 19. studenog 2014.g. posl. broj 22 KOV-117/14			
	1. Etaža: 1115/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela - jednosobnog stana u podrumu oznake SO.1, površine 32,25 m²	Nema procijene vrijednosti	Neunovčeni/ zabrana otuđenja Razlučni vjerovnik: Republika Hrvatska	0,00

B. OBVEZE

Nastale obveze na početku i tijekom stečajnog postupka (troškovi i obveze stečajnog postupka, utvrđene tražbine na ispitnom ročištu, te planirani troškovi za naredni vremenski period od šest mjeseci.)

a) Obveze stečajnog dužnika

Tablica 4.

Red. br.	Opis	Iznos
a.	Namireni nastali troškovi i obveze stečajne mase (a5) i obveze sa osnova obračuna PDV (a6)	127.476,30
a1)	Namirene obveze sa osnova troškovi stečajnoga postupka (bruto nagrada privremenoga stečajnoga upravitelja i stečajnoga upravitelja sukladno rješenjima Suda)	57.218,17
a2)	Namirene obveze sa osnova obveza vođenja poslovnih knjiga stečajnoga dužnika	21.892,64
a3)	Namirene obveze sa osnova troškova koji prate nekretnine (pričuva, električna energija, čistoća) – računi, ovršne isprave	29.505,57
a4)	Namirene obveze sa osnova troškova platnoga prometa, javne objave, certifikata e-Porezna	4.172,05
a5)	međuzbroj	112.788,43
a6)	Namirene obveze sa osnova obračuna PDV	14.687,87
b.	Nenamirene nastali troškovi i obveze stečajne mase - (b1)	6.939,84
b1)	Nenamirene obveze sa osnova troškova koji prate nekretnine (pričuve za zgradu)	6.939,84
c.	Ukupne obveze stečajne mase čl.154.SZ (c = a + b)	134.416,14
d1.	Utvrđene tražbine vjerovnika prvoga višeg isplatnog reda	0,00
d2.	Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	6.127.361,00
d3)	Namirenje razlučnoga vjerovnika Štedbanka d.d. kroz pravo odvojenoga namirenja na imovini stečajnoga dužnika	166.550,00
d.	Ukupno nenamirene utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika	5.960.811,00
e.	Kontrolni zbroj – ukupne obveze (tab.4.c) + namirenje razlučnog vjerovnika(tab.4.d3) = ukupni rashodi stečajnoga postupka (tab.2)	300.966,14

b) Nepodmireni obveze stečajnoga postupka

Iz tablice 4. vidljivo da su do sada nastale ukupne obveze stečajne mase u iznosu od 134.416,14 kn, te da su iste namirene u iznosu od 127.476,30 kn, dok ostaju nenamirene obveze u iznosu od 6.939,84 kn. Nenamirene ostaju tražbine stečajnih vjerovnika drugoga višega isplatnoga reda u iznosu od 5.960.811,00 kn.

c) Planirani troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje

Tablica 5.

Opis stavke	Iznos
1. Troškovi usluge računovodstva (neto iznos 2.400,00 kn; 400,00 kn/mj.)	3.999,25
2. Obveze sa osnova troškova koji prate nekretnine (pričuva -502,44 kn/mj * 6)	3.014,64
3. Ukupno planirani troškovi za 6 mjeseci (1+2)	7.013,89

III. NOVČANI TOK STEČAJNOGA POSTUPKA – PREGLED SVIH PRIMITAKA IZDATAKA ZA RAZDOBLJE OD 18.03.2016. DO 30.12.2019.

Tablica 6.

A. Primici sa osnova unovčenja stečajna masa

Red. br.	Pojedinačne stavke novčanih priljeva u stečajnom postupku s osnova unovčenja stečajne mase	Iznos u HRK
1.	Primici sa osnova naplata potraživanja od dužnika stečajnoga dužnika	73.439,35
2.	Primici s osnova pripisa kamata	86,95
3.	Primici s osnova doznake sa sudskoga depozita po osnovu diobe kupovnine (namirenje troškova stečajnoga postupka sukladno odredbama čl. 254. st. 2. i 3. SZ)	53.950,00
A.	UKUPNO:	127.476,30

Tablica 7.

B. Izdaci sa osnova namirenja troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase

Red.br.	Pojedinačne stavke novčanih odljeva u stečajnom postupku s osnova troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	Iznos u HRK
1.	Troškovi bruto nagrade privremenoga stečajnoga upravitelja prema rješenju Suda (neto primitak = 9.182,51 + doprinosi i porezi = 5.817,49)	15.000,00
2.	Troškovi bruto nagrade stečajnoga upravitelja prema rješenju Suda (neto primitak = 25.844,59 + doprinosi i porezi = 16.273,58)	42.218,17
3.	Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga temljem ugovora o dielu – Marija Čavlek, Zagreb, (neto iznos = 13.000,00 + doprinosi i porezi = 8.892,64) (21.892,64/45 = 485 kn/mje.)	21.892,64
4.	Troškovi platnoga prometa prema računima poslovne banke (919,40 kn); troškovi objave GFI 2016-2020 (920,00 kn); troškovi certifikata e-porezna (1.950,00 kn), troškovi pristojbi, poštarine (382,65 kn)	4.172,05
5.	Troškovi električne energije prema računima HEP d.o.o. – nekretnine nad kojima su u tijeku ovršni postupci	494,34

6.	Troškovi komunalnih usluga – Zagrebački holding d.o.o. – Ovr-16869/18 (1.394,02 kn); Ovr-10/19 (911,05 kn) - nekretnine nad kojima su u tijeku ovršni postupci za unovčenje	2.305,07
7.	Troškovi Upravitelja zgrade BMD d.o.o. (Ovr-4516/18 – 10.646,60 kn) (Ovr-107/18 – 5.746,72 kn) (Ovr-108-18-7.692,10 kn) za nekretnine nad kojim je u tijeku ovršni postupci za unovčenje	26.706,16
8.	<i>Međuzbroj (1+2+3+4+5+6+7)</i>	<i>112.788,43</i>
9.	<i>Plaćene obveze po osnovu obračuna PDV</i>	<i>14.687,87</i>
B.	UKUPNO (8+9)	127.476,30
I.	SALDO NOVCA ZA PERIOD 18.03.2016. -30.12.2019. UKUPNI PRIMICI (A- tab. 6) - UKUPNI IZDACI (B -tab.7)	0,00

II.	Potrebna novčana sredstva za namirenje nenamirenih troškova nastali do pisanja izvješća - (tab.8.)	6.939,84
III.	RAZLIKA SALDA NOVČANIH SREDSTAVA I NASTALIH NEPODMIRENIH OBVEZA (B.I. – B.II.) - nedostatna novčana sredstava za pokrivanje obveza stečajne mase.	-6.939,84

Tablica 8.

C. Potrebna novčanih sredstava za namirenje troškova stečajnoga postupka nastale do pisanja izvješća, a nisu namireni.

1.	Troškovi suvlasnika stambene zgrade Dugo Selo (pričuva) po upravitelju zgrade BMD d.o.o. Sesvete – izvod otvorenih stavki zaključno za 11/2019.	6.939,84
----	---	----------

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 18. ožujka 2016.godine, pod poslovnim brojem St-308/15, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRADNJA ZRINO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ivice Lovinčića 12, upisan u sudski registar Trgovačkoga suda u Zagrebu, pod MBS:080551500 i OIB:55628133900 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj stečajnoga dužnika. Imenovanjem za stečajnoga upravitelja, preuzeo sam obveze koje proističu iz pojedinih odredbi stečajnoga zakona, te temeljem toga poduzeo samo i izvršio propisane radnje, i to:

Unovčenje imovine, te namirenje obveza stečajnoga postupka

Imovinu stečajnoga dužnika koju su činile nekretnine (građevinsko zemljište) s pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika, unovčenje je obavljeno putem javne dražbe pred Financijskom agencijom, temeljem rješenja Trgovačkoga suda u Zagrebu, Ovr-525/2016, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17) , za iznos kupovnine od 220.500,00 kn, te je sukladno odredbama čl. 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17) izvršena dioba ostvarene kupovnine, pri čemu je prvo upisani razlučni vjerovnik ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji namiren sa iznosom od 166.550,00 kn (6,01% od svoje osigurane tražbine koja iznosi 2.771.974,10 kn), dok se se iz preostalog iznosa kupovnine namiruju troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 53.950,00 kn (11.025,00 kn sa osnova troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava tražbine sukladno čl. 254.st.2. SZ, a iznos od 42.925,00 kn kao alikvotni dio općih troškova stečajnoga postupka) . Tijekom stečajnoga postupka naplaćena su

potraživanja od dužnika stečajnoga dužnika u iznosu od 73.439,35 kn, te izvršen pripis kamata po računu od strane poslovne banke u iznosu od 86,95 kn. Ukupno ostavreni primici na račun stečajnoga dužnika iznose **127.476,30 kn**.

Tijekom stečajnog postupka nastali su obveze stečajne mase u iznosu od **134.416,14 kn**, i to s osnova obveze plaćanja PDV u iznosu od 14.687,87 kn, troškovi stečajnog sa osnova nagrade stečajnog upravitelja i privremenoga stečajnoga upravitelja sukaldno rješenju Suda, troškovi vođenja poslovnih knjiga i izrade godišnjih financijskih izvješća prema Poreznoj upravi i FINI, troškovi platnoga prometa, objave financijski izvješća, certifikata ePoreza, pristojbe i poštarine u iznosu od 83.282,86 kn, te troškovi koji prate nekretnine (pričuva, energija, voda) u iznosu od 36.445,41 kn. Razlika novčana sredstva u iznosu od **6.939,84 kn**, predstavlja nedostatna sredstva kojim bi se pokrile nastali troškovi odnosno obveze stečajne mase.

Poslovna dokumentacija – trgovačko pravno i porezno pravno polaganje računa

Sukladno čl. 155. Stečajnoga zakona, obveze da vodi poslovne knjige i dostavlja izvješća javnim tijelima (Porezna uprava, Financijska agencija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i drugi) ne mijenja se otvaranjem stečajnoga postupka, a koju dužnost mora ispunjavati stečajni upravitelj. Zakonski zastupnik prednika stečajnoga dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju generiranu do otvaranja stečajnoga postupka, sljedom čega se morale početne stavke u poslovnim knjigama otvratiti temeljem prikupljenih javno dostupnih podataka tijekom prethodnoga i stečajnoga postupka. Odmaha po otvranju stečajnoga postupka, izrađen je pečat stečajnog dužnika, te pribavljena potvrda o statusnoj promjeni poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, a sve radi otvaranja poslovnoga računa za provedbu stečajnoga postupka. Stečajni upravitelj poslove vođenja poslovnih knjiga povjerio Mariji Čavlek iz Zagreba. Sukladno poreznim propisima (Zakon o porezu na dobit), izrađen je završni račun do otvaranja stečajnoga postupka, početna stečajna bilanca stečajnoga dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Tijekom stečajnoga postupka slani su PDV obrasci (obveznik na mjesečnoj razini), godišnja financijska izvješća prema Poreznoj upravi (sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit) i Financijskoj agenciji (sukladno propisima sa osnova statistike i javne objave) za 2016., 2017., 2018. i 2019. godinu, te po zaključenju stečajnoga postupka dostavit će se za 2020. godinu. Troškovi sa osnova vođenja poslovnih knjiga za ukupno trajanje stečajnoga postupka iznose 21.892,64 kn, te ukoliko se podjeli sa trajanjem stečajnoga postupka od 45 mjeseci, iznosi mjesečna naknada u bruto iznosu od 486,50 kuna

Poslovni računi.

Stečajni upravitelj, sukladno odredbama stečajnoga zakona zatvorio poslovne račune kojima se stečajni dužnik koristio prije otvaranja stečajnoga postupka (računi bili otvoreni u dvije poslovne banke), te otvorio novi poslovni račun stečajnog dužnika broj IBANA-a: **HR55 2488 0011 1001 3338 7** otvorenom kod BKS Bank d.d. Zagreb.

Arhivska građa stečajnoga dužnika

Arhivsku građu stečajnoga dužnika čini dokumentacija generirana tijekom stečajnoga postupka (9 registratora) koju će stečajni upravitelj arhivirati u vlastitom prostoru, dok dokumentacije koja je nastala prije otvaranja stečajnoga postupka od strane bivšega zakonskoga zastupnika nije predana stečajnome upravitelju, te nije mu poznato gdje se ista nalazi.

Zaključak

Razvidno je da ovaj stečajni postupak traje već 45 mjeseci, razlog dužine trajanja stečajnog postupka je činjenica da su pokrenuti ovršni postupci za unovčenje imovine stečajnoga

dužnika pred općinskim sudovima prije otvaranja stečajnoga postupka, nastavno na zakonske izmjene stečajnoga zakona, ovršni sud nakon otvaranja stečajnoga postupka proglasio nenadležnim i postupak ovrhe ustupio nadležnome sudu koji provodi stečajni postupak. Stečajni upravitelj kroz redovna kvartalna izvješća (obrazac 20.) detaljno opisao pojedine postupovne radnje pojedinih sudova. Trgovačkom sudu u Zagrebu, proveo je postupak unovčenja dijela imovine – građevinsko zemljište kako je gore opisano u izvješću, dok se u odnosu preostalu imovini proglasio nenadležnim, što je u konačnici utvrdio Vrhovni sud RH, te se postupak ovrhe ponovo vrati na provedbu Općinskome građanskome sudu u Zagrebu, tako se nad imovinom stečajnim dužnikom GRADNJA ZRINO d.o.o. vode dva odvojena ovršna postupka za unovčenje, i to:

- a) Ovr-4593/15 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, za unovčenje nekretnina upisanih kod zemljišnoknjižnog odjela Dugo Selo u z.k.ul. 218 k.o. Dugo Selo I, (etaža E-1, E-2, E-38 i E-39), sa pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika ŠTEDBANKA d.d. Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB:58063088591 (promjena razlučnoga vjerovnika odnosno ovrhovoditelja, sada ANTONIO ZRINUŠIĆ, Sesvete, Ivice Lovinčića 12, OIB:15804228205).
- b) Ovr-3299/12 pred Općinskim sudom u Sesvetama, za unovčenje nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Dugo Selo u z.k.ul. 218 k.o. Dugo Selo I, (etaža E-5), sa pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB:92963223473. (promjena razlučnoga vjerovnika odnosno ovrhovoditelja, sada DDM INVEST III AD, OIB:42497989050, Schochenmuhlestrasse 4, CH-63540 Baar, Švicarska).

U odnosu na dolje opisanu imovinu, donijeta je privremene mjere zabrane otuđenja sa upisanim založnim pravom odvojenoga namirenja, i to:

- c) Ovr-1727/14, uknjižba zalogu na nekretnini upisanoj kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u z.k.ul. 7739 k.o. Sesvetski Kraljevec, (etaža E-1), sa pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstva financija. Upisana zabrana otuđenja nekretnine temeljem rješenja Općinskoga suda u Sesvetama od 19.11.2014. po posl. br. 22 KOV-117/14 povodom optužnice Općinskoga državnoga odvjetništva u Sesvetama protiv II. okrivljene pravne osobe prednika stečajnoga dužnika.

Kako je unovčena cjelokupna realno unovčiva imovina stečajnoga dužnika, izuzev gore opisanih nekretnina za koje se vode sudski postupci pred drugim sudovima za njihovo unovčenje, stečajni upravitelj smatra da su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom GRADNJA ZRINO d.o.o. u stečaju, temeljem odredbi čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17), iz razloga nedostatnosti stečajne mase (novčanih sredstava) za ispunjenje nastalih obveza stečajne mase (troškova stečajnoga postupka) kao obveza stečajne mase koje bi kontinuirano nastajali ukoliko se stečajni postupak nebi zaključio. Ukoliko bi se koji od stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase usprotivio obustavi i zaključenju stečajnoga postupka potrebno pozvati da predujme iznosu od **13.953,73 kn**, kojim bi se pokrili do sada nastali nepokriveni troškovi u iznosu od **6.939,84 kn** kao i planirani troškovi za naredni vremenski period od pola godine u iznosu od **7.013,89 kn**. (detaljni prikaz u tablici 5. ovog izvješća)

Stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sucu, upis stečajne mase iza stečajnoga dužnika, kada ga ovršni sud kao zakonskoga zastupnika ovršenika, obavijesti o pokretanju unovčenja na nekretninama, koje čine stečajnu masu sa upisanim pravom odvojenoga namirenja.

V. DIOBNI POPIS za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem odredbi čl. 203. Stečajnog zakona

Diobni popis za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem odredbi čl. 203. Stečajnoga zakona, dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovoga izvješća, s obrazloženjem namirenja stečajnoga vjerovnika ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji s osnova prava na odvojeno namirenje – razlučno pravo. Razlučni vjerovnik ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji u odnosu na utvrđenu tražbinu koja je bila osigurana razlučnim pravom, kroz odvojeno namirenje, namiren je za postotak od 6,01 % u odnosu na svoju utvrđenu tražbinu.

VI. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem odredbi čl. 203. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 133/12), zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje nastalih troškova koji teret stečajnu masu kao i daljnjih troškova stečajnog postupka koji kontinuirano se generiraju daljnjim trajanjem stečajnoga postupka.

Stečajne vjerovnike i vjerovnike stečajne mase koji bi se protivili ovakvom prijedlogu stečajnog upravitelja potrebno je pozvati da uplate dostatna sredstva za pokriće nastalih nepokrivenih troškova stečajnoga postupka u iznosu od 6.939,84 kn, te planirane troškove postupka za naredno šestomjesečno razdoblje u iznosu od 7.013.89 kn, što ukupno u zbroju iznosi 13.953,73 kn.

Zagreb, 30. prosinac 2019.g.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.